

# TOGOSHI point



<外観>

- ペット可 (犬・猫)
- SOHO・事務所相談
- 3駅利用可能、戸越商店街すぐそば
- 宅配ボックス
- 南向き・日当たり良好
- 広めのバルコニー (8.87㎡・約5.5帖)
- 保証会社利用必須

買物・レジャーに便利な  
カーシェアリング用駐車スペースが  
敷地内に有り。  
マイカー感覚で利用できます。

利用料金：15分 220円～

※カーシェアリングへの入会手続き、  
初期費用・月額基本料金が必要です。

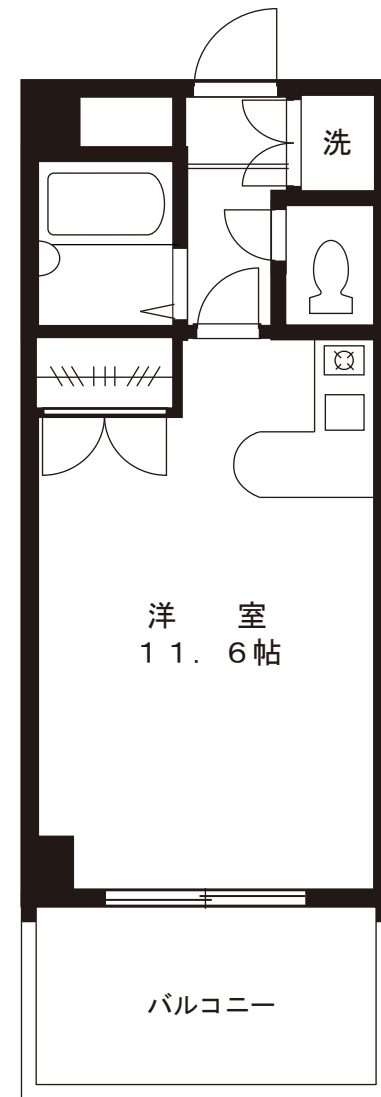


<外観>



<居室>

ペット可  
(犬・猫)



## 戸越ポイント 205号室

### 物件概要

所在地 / 品川区戸越1-19-3

交通 / 都営浅草線「戸越」駅徒歩5分  
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩8分  
東急大井町線「戸越公園」駅徒歩10分

構造 / 鉄筋コンクリート造  
地下1階付地上3階建

築年月 / 平成4年4月

賃貸部分 / 205号室

専有面積 / 28.81㎡ (1R)

入居可能日 / 令和7年5月下旬

設備 / フローリング・エアコン・バルコニー  
TVモニター付インターホン・バストイレ別  
室内洗濯機置場・温水洗浄便座・LED照明  
CATV・光ファイバー対応 (個別契約)

### 賃貸条件

賃料 / 95,000円

敷金 / 1ヶ月 (ペット飼育2ヶ月)

礼金 / 1ヶ月

管理費 / なし

更新料 / 新賃料の1ヶ月分

償却 / 解約時賃料の1ヶ月分

契約期間 / 2年間

- 短期解約違約金有 (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 鍵交換費用 (契約時): 27,500円
- 保証会社利用必須 (日本セーフティー)
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください



ROKUMA

Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,  
Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許 (1) 第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11  
青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

- 取引態様 / 貸主
- 担当 / 大村